

Индивидуальный предприниматель
Пархачева Вера Михайловна
ИНН 111602624906, ОГРНИП 322112100026168
Электронная почта: 1113167@mail.ru
тел. +7 9042253254

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории)
кадастрового квартала 11:05:0105016**

Исполнитель

Индивидуальный
предприниматель
Пархачева Вера Михайловна

Сыктывкар 2026г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)(Книга 1)	
Текстовая часть	
Графическая часть	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (Книга 2)	
Текстовая часть	
Графическая часть	
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105016 в городе Сыктывкаре разработаны на основании:

- Постановления администрации МО ГО Сыктывкар №4/1853 от 17.04.2026г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

– Градостроительный кодекс РФ;

– Земельный кодекс РФ;

– СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 (зона 4), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар. Документация разработана на основании инженерных изысканий, выполненных в ноябре 2022 года в документации, утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.06.2023г. №6/2079.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы частного сервитута для обеспечения прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 11:05:0105016:34.

№ п/п	Номер земельного участка, на котором образуется сервитут	Номер земельного участка, на котором образуется сервитут	Площадь, кв.м.
1	Частный сервитут	11:05:0105016:1710	362

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105016:73.

№ п/п	Номер земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	11:05:0105016:73	951

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

Характеристики земельных участков и способ образования, представлены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Условные номера ЗУ	Способ образования	Местоположение (адрес)	использование Разрешенное	Площадь ЗУ, кв.м
1152	:1310:ЗУ1108	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1153	:1310:ЗУ1109	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1154	:1551	реестровая ошибка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1155	:1310:ЗУ1111	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	35
1156	:1310:ЗУ1112	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1157	:1310:ЗУ1113	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1158	:1310:ЗУ1114	раздел с измененным земельным участком	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1159	:1310:ЗУ1115	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	33
1160	:1310:ЗУ1116	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1161	:1310:ЗУ1117	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	35
1162	:1310:ЗУ1118	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул.	Хранение автотранспорта	31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

			Лесопарковая		
1163	:1310:3У1119	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1164	:1310:3У1120	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	33
1165	:1310:3У1121	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	32
1166	:1310:3У1122	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	33
1167	:1310:3У1123	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1168	:1310:3У1124	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	33
1169	:1310:3У1125	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	33
1170	:1310:3У1126	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1171	:1310:3У1127	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	34
1172	:1310:3У1128	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	33
1173	:1310:3У1129	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	32
1174	:1310:3У1130	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	35
1175	:1310:3У1131	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар,	Хранение автотранспорта	34

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

		участком	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая		
1176	:1310:3У1132	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1177	:1310:3У1133	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	37
1178	:1310:3У1134	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1179	:1310:3У1135	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	38
1180	:1310:3У1136	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	38
1181	:1310:3У1137	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	37
1182	:1310:3У1138	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1183	:1477	реестровая ошибка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1184	:1310:3У1140	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1185	:1310:3У1141	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	35
1186	:1310:3У1142	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1187	:1310:3У1143	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1188	:1310:3У1144	раздел с измененным	Российская Федерация, Республика Коми,	Хранение автотранспорта	36

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Лист

		земельным участком	городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая		
1189	:1310:ЗУ1145	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	36
1190	:1310:ЗУ1146	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	42
1191	:1310:ЗУ1147	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Хранение автотранспорта	114
1192	:1310:ЗУ1729	раздел с измененным земельным участком	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая	Благоустройство территории	62

3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы образуемого частного сервитута сформирован в системе координат МСК-11 (4 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

ЧЗУ Образуемая 11:05:0105016:1710/чзу1 S=362 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	626724,66	4440428,02
2	626721,49	4440435,79
3	626681,57	4440419,63
4	626684,59	4440411,80
1	626724,66	4440428,02

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка

Образуемый ЗУ :ЗУ1 S=951 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	627242,82	4440084,23
2	627225,69	4440089,77
3	627199,72	4440096,37
4	627187,53	4440097,09
5	627186,69	4440095,24
6	627185,15	4440088,88

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Лист

7	627188,56	4440087,99
8	627186,80	4440080,66
9	627221,19	4440073,05
10	627238,62	4440069,20
1	627242,82	4440084,23

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

:1310:3У1729 (площадь 62 кв.м.)		
1	2	3
1	628 232,94	4 439 939,96
2	628 230,87	4 439 950,91
3	628 225,37	4 439 949,80
4	628 227,46	4 439 938,88
1	628 232,94	4 439 939,96
:1310:3У1108 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
4	628 227,46	4 439 938,88
3	628 225,37	4 439 949,80
7	628 222,14	4 439 949,15
8	628 224,31	4 439 938,26
4	628 227,46	4 439 938,88
:1310:3У1109 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
8	628 224,31	4 439 938,26
7	628 222,14	4 439 949,15
11	628 219,13	4 439 948,55
12	628 221,32	4 439 937,67
8	628 224,31	4 439 938,26
:1551 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
12	628 221,32	4 439 937,67
11	628 219,13	4 439 948,55
15	628 216,17	4 439 947,95
16	628 218,32	4 439 937,08
12	628 221,32	4 439 937,67
:1310:3У1111 (площадь 35 кв.м.)		
1	2	3
16	628 218,32	4 439 937,08
15	628 216,17	4 439 947,95
19	628 213,07	4 439 947,33
20	628 215,25	4 439 936,46
21	628 217,25	4 439 936,86
22	628 217,58	4 439 936,93
16	628 218,32	4 439 937,08
:1310:3У1112 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
20	628 215,25	4 439 936,46

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № ориг.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

19	628 213,07	4 439 947,33
25	628 210,11	4 439 946,74
26	628 212,27	4 439 935,87
20	628 215,25	4 439 936,46
:1310:3У1113 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
26	628 212,27	4 439 935,87
25	628 210,11	4 439 946,74
29	628 207,11	4 439 946,13
30	628 209,28	4 439 935,28
26	628 212,27	4 439 935,87
:1310:3У1114 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
30	628 209,28	4 439 935,28
29	628 207,11	4 439 946,13
33	628 204,14	4 439 945,54
34	628 206,30	4 439 934,69
30	628 209,28	4 439 935,28
:1310:3У1115 (площадь 33 кв.м.)		
1	2	3
34	628 206,30	4 439 934,69
33	628 204,14	4 439 945,54
37	628 201,17	4 439 944,94
38	628 203,34	4 439 934,11
34	628 206,30	4 439 934,69
:1310:3У1116 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
38	628 203,34	4 439 934,11
37	628 201,17	4 439 944,94
41	628 198,12	4 439 944,32
42	628 200,28	4 439 933,50
38	628 203,34	4 439 934,11
:1310:3У1117 (площадь 35 кв.м.)		
1	2	3
42	628 200,28	4 439 933,50
41	628 198,12	4 439 944,32
45	628 194,96	4 439 943,68
46	628 197,15	4 439 932,88
47	628 197,49	4 439 932,95
42	628 200,28	4 439 933,50
:1310:3У1118 (площадь 31 кв.м.)		
1	2	3
46	628 197,15	4 439 932,88
45	628 194,96	4 439 943,68
50	628 192,18	4 439 943,13
51	628 194,38	4 439 932,31
46	628 197,15	4 439 932,88
:1310:3У1119 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

51	628 194,38	4 439 932,31
50	628 192,18	4 439 943,13
54	628 189,21	4 439 942,53
55	628 191,39	4 439 931,70
51	628 194,38	4 439 932,31
:1310:3У1120 (площадь 33 кв.м.)		
1	2	3
55	628 191,39	4 439 931,70
54	628 189,21	4 439 942,53
58	628 186,24	4 439 941,94
59	628 188,44	4 439 931,10
55	628 191,39	4 439 931,70
:1310:3У1121 (площадь 32 кв.м.)		
1	2	3
59	628 188,44	4 439 931,10
58	628 186,24	4 439 941,94
62	628 183,43	4 439 941,37
63	628 185,62	4 439 930,52
59	628 188,44	4 439 931,10
:1310:3У1122 (площадь 33 кв.м.)		
1	2	3
63	628 185,62	4 439 930,52
62	628 183,43	4 439 941,37
66	628 180,52	4 439 940,78
67	628 182,71	4 439 929,93
63	628 185,62	4 439 930,52
:1310:3У1123 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
67	628 182,71	4 439 929,93
66	628 180,52	4 439 940,78
70	628 177,53	4 439 940,18
71	628 179,73	4 439 929,32
67	628 182,71	4 439 929,93
:1310:3У1124 (площадь 33 кв.м.)		
1	2	3
71	628 179,73	4 439 929,32
70	628 177,53	4 439 940,18
74	628 174,61	4 439 939,60
75	628 176,82	4 439 928,72
76	628 178,18	4 439 929,00
71	628 179,73	4 439 929,32
:1310:3У1125 (площадь 33 кв.м.)		
1	2	3
75	628 176,82	4 439 928,72
74	628 174,61	4 439 939,60
79	628 171,68	4 439 939,00
80	628 173,88	4 439 928,12
75	628 176,82	4 439 928,72
:1310:3У1126 (площадь 34 кв.м.)		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

1	2	3
80	628 173,88	4 439 928,12
79	628 171,68	4 439 939,00
83	628 168,72	4 439 938,41
84	628 170,93	4 439 927,51
80	628 173,88	4 439 928,12
:1310:3У1127 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
84	628 170,93	4 439 927,51
83	628 168,72	4 439 938,41
87	628 165,75	4 439 937,81
88	628 167,97	4 439 926,90
84	628 170,93	4 439 927,51
:1310:3У1128 (площадь 33 кв.м.)		
1	2	3
88	628 167,97	4 439 926,90
87	628 165,75	4 439 937,81
91	628 162,82	4 439 937,22
92	628 165,03	4 439 926,30
88	628 167,97	4 439 926,90
:1310:3У1129 (площадь 32 кв.м.)		
1	2	3
92	628 165,03	4 439 926,30
91	628 162,82	4 439 937,22
95	628 159,99	4 439 936,66
96	628 162,20	4 439 925,72
92	628 165,03	4 439 926,30
:1310:3У1130 (площадь 35 кв.м.)		
1	2	3
96	628 162,20	4 439 925,72
95	628 159,99	4 439 936,66
99	628 156,92	4 439 936,04
100	628 159,12	4 439 925,09
96	628 162,20	4 439 925,72
:1310:3У1131 (площадь 34 кв.м.)		
1	2	3
100	628 159,12	4 439 925,09
99	628 156,92	4 439 936,04
103	628 153,90	4 439 935,43
104	628 156,12	4 439 924,48
100	628 159,12	4 439 925,09
:1310:3У1132 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
104	628 156,12	4 439 924,48
103	628 153,90	4 439 935,43
107	628 150,73	4 439 934,79
108	628 152,95	4 439 923,83
104	628 156,12	4 439 924,48
:1310:3У1133 (площадь 37 кв.м.)		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

1	2	3
108	628 152,95	4 439 923,83
107	628 150,73	4 439 934,79
111	628 147,51	4 439 934,14
112	628 149,73	4 439 923,17
108	628 152,95	4 439 923,83
:1310:3У1134 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
112	628 149,73	4 439 923,17
111	628 147,51	4 439 934,14
115	628 144,32	4 439 933,50
116	628 146,54	4 439 922,52
112	628 149,73	4 439 923,17
:1310:3У1135 (площадь 38 кв.м.)		
1	2	3
116	628 146,54	4 439 922,52
115	628 144,32	4 439 933,50
119	628 141,02	4 439 932,84
120	628 143,24	4 439 921,85
116	628 146,54	4 439 922,52
:1310:3У1136 (площадь 38 кв.м.)		
1	2	3
120	628 143,24	4 439 921,85
119	628 141,02	4 439 932,84
123	628 137,72	4 439 932,18
124	628 139,93	4 439 921,17
120	628 143,24	4 439 921,85
:1310:3У1137 (площадь 37 кв.м.)		
1	2	3
124	628 139,93	4 439 921,17
123	628 137,72	4 439 932,18
127	628 134,52	4 439 931,53
128	628 136,75	4 439 920,52
129	628 139,43	4 439 921,07
124	628 139,93	4 439 921,17
:1310:3У1138 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
128	628 136,75	4 439 920,52
127	628 134,52	4 439 931,53
132	628 131,41	4 439 930,91
133	628 133,66	4 439 919,88
134	628 134,03	4 439 919,96
128	628 136,75	4 439 920,52
:1477 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
133	628 133,66	4 439 919,88
132	628 131,41	4 439 930,91
137	628 128,25	4 439 930,27
138	628 130,49	4 439 919,23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

139	628 130,90	4 439 919,31
133	628 133,66	4 439 919,88
:1310:3У1140 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
138	628 130,49	4 439 919,23
137	628 128,25	4 439 930,27
142	628 125,09	4 439 929,64
143	628 127,35	4 439 918,58
138	628 130,49	4 439 919,23
:1310:3У1141 (площадь 35 кв.м.)		
1	2	3
143	628 127,35	4 439 918,58
142	628 125,09	4 439 929,64
146	628 122,04	4 439 929,02
147	628 124,28	4 439 917,95
143	628 127,35	4 439 918,58
:1310:3У1142 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
147	628 124,28	4 439 917,95
146	628 122,04	4 439 929,02
150	628 118,91	4 439 928,39
151	628 121,16	4 439 917,30
147	628 124,28	4 439 917,95
:1310:3У1143 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
151	628 121,16	4 439 917,30
150	628 118,91	4 439 928,39
154	628 115,75	4 439 927,76
155	628 118,01	4 439 916,65
151	628 121,16	4 439 917,30
:1310:3У1144 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
155	628 118,01	4 439 916,65
154	628 115,75	4 439 927,76
158	628 112,63	4 439 927,13
159	628 114,89	4 439 916,01
155	628 118,01	4 439 916,65
:1310:3У1145 (площадь 36 кв.м.)		
1	2	3
159	628 114,89	4 439 916,01
158	628 112,63	4 439 927,13
162	628 109,53	4 439 926,51
163	628 111,80	4 439 915,38
159	628 114,89	4 439 916,01
:1310:3У1146 (площадь 42 кв.м.)		
1	2	3
163	628 111,80	4 439 915,38
162	628 109,53	4 439 926,51
166	628 106,91	4 439 925,98

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

167	628 106,03	4 439 925,83
168	628 108,13	4 439 914,61
163	628 111,80	4 439 915,38
:1310:3У1147 (площадь 114 кв.м.)		
1	2	3
168	628 108,13	4 439 914,61
167	628 106,03	4 439 925,83
166	628 106,91	4 439 925,98
172	628 106,45	4 439 928,22
173	628 097,74	4 439 926,69
174	628 100,13	4 439 912,97
168	628 108,13	4 439 914,61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

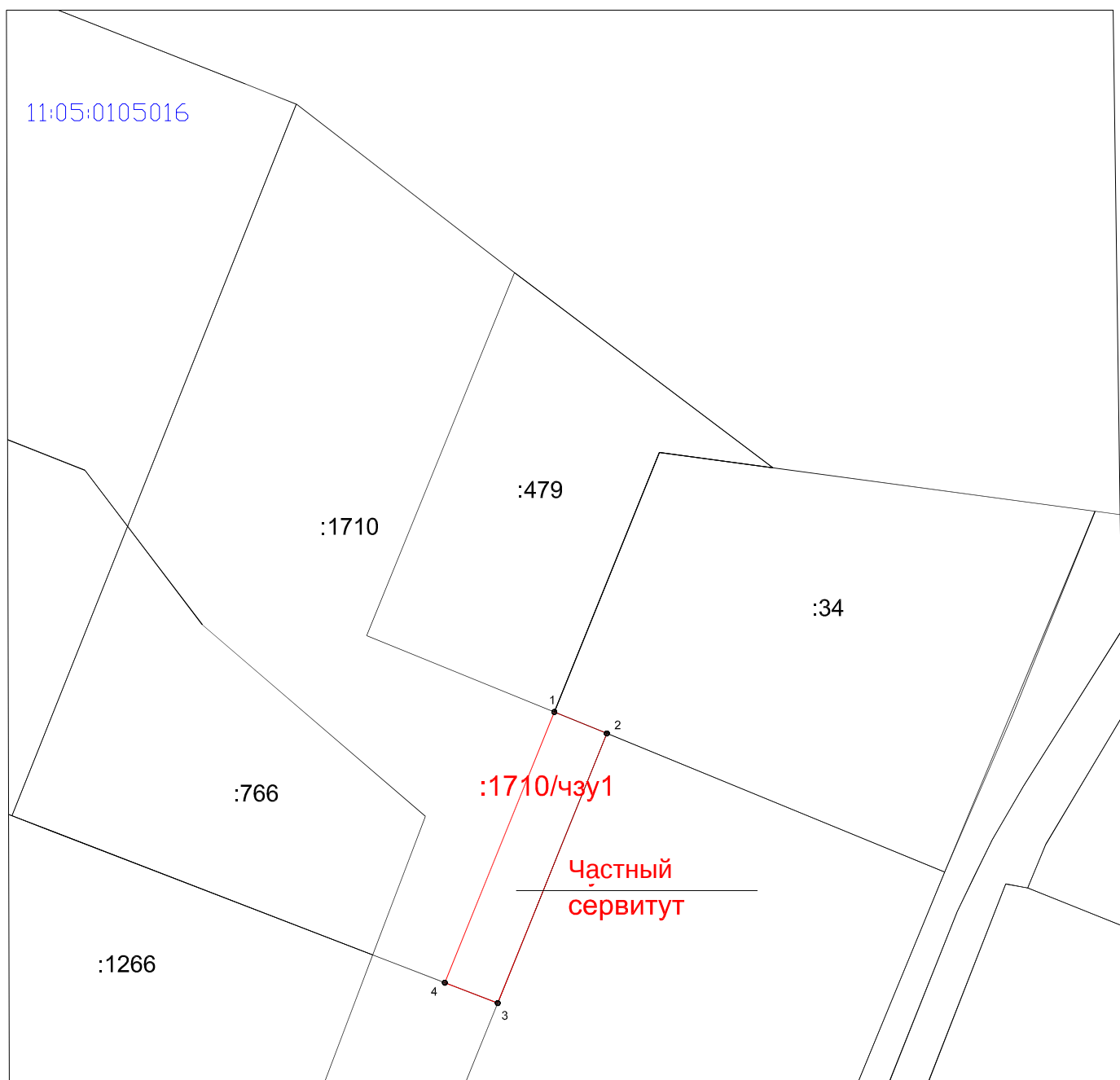
Лист

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Образуемый в проекте межевания частный сервитут расположен: на землях населённых пунктов МО ГО «Сыктывкар».

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560) рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3)»; «Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1)».

Чертеж межевания территории



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ограничена границами публичного сервитута

11:05:0105016 - номер кадастрового квартала

:1710/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

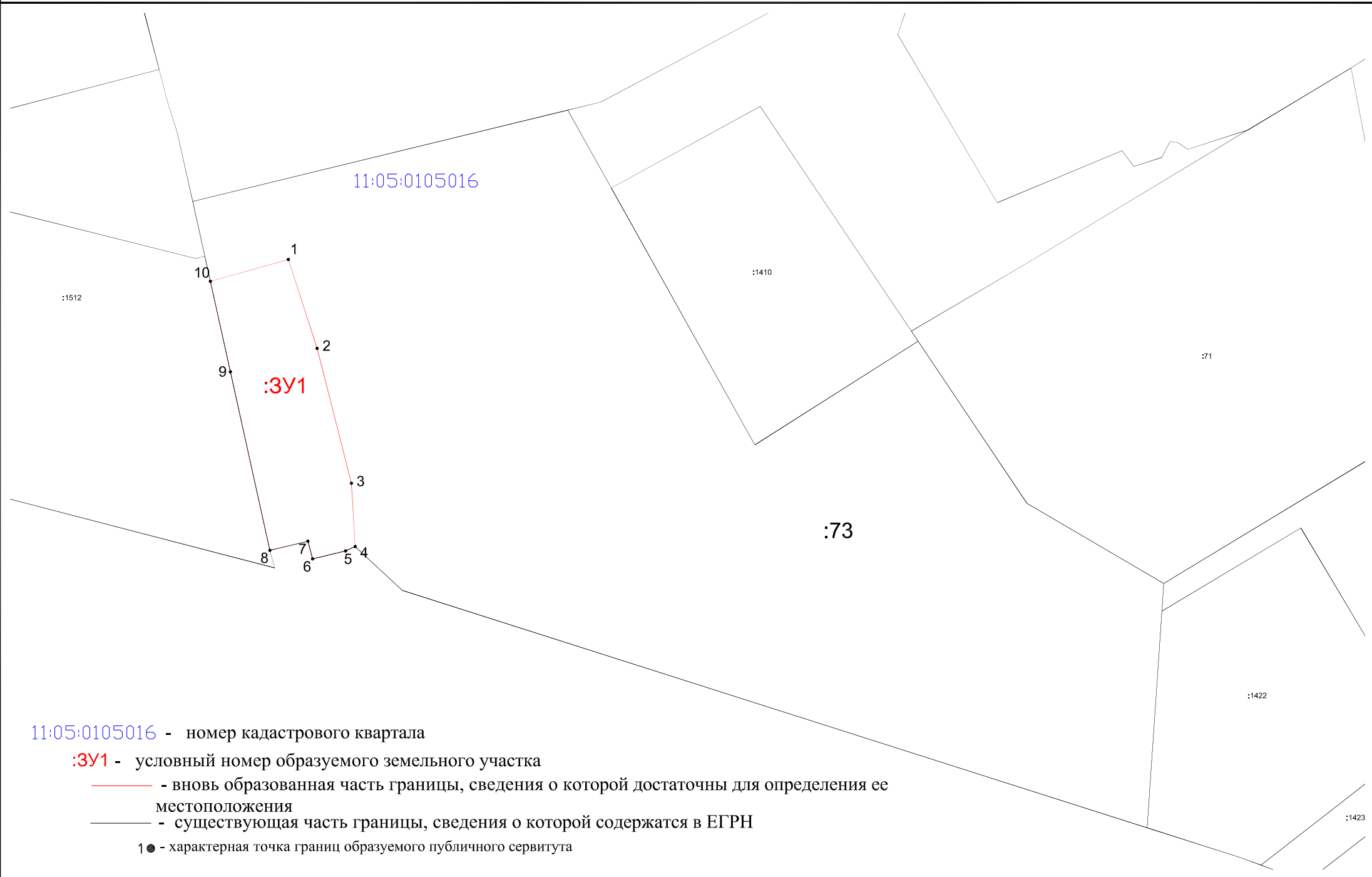
:1710 - кадастровый номер земельного участка

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

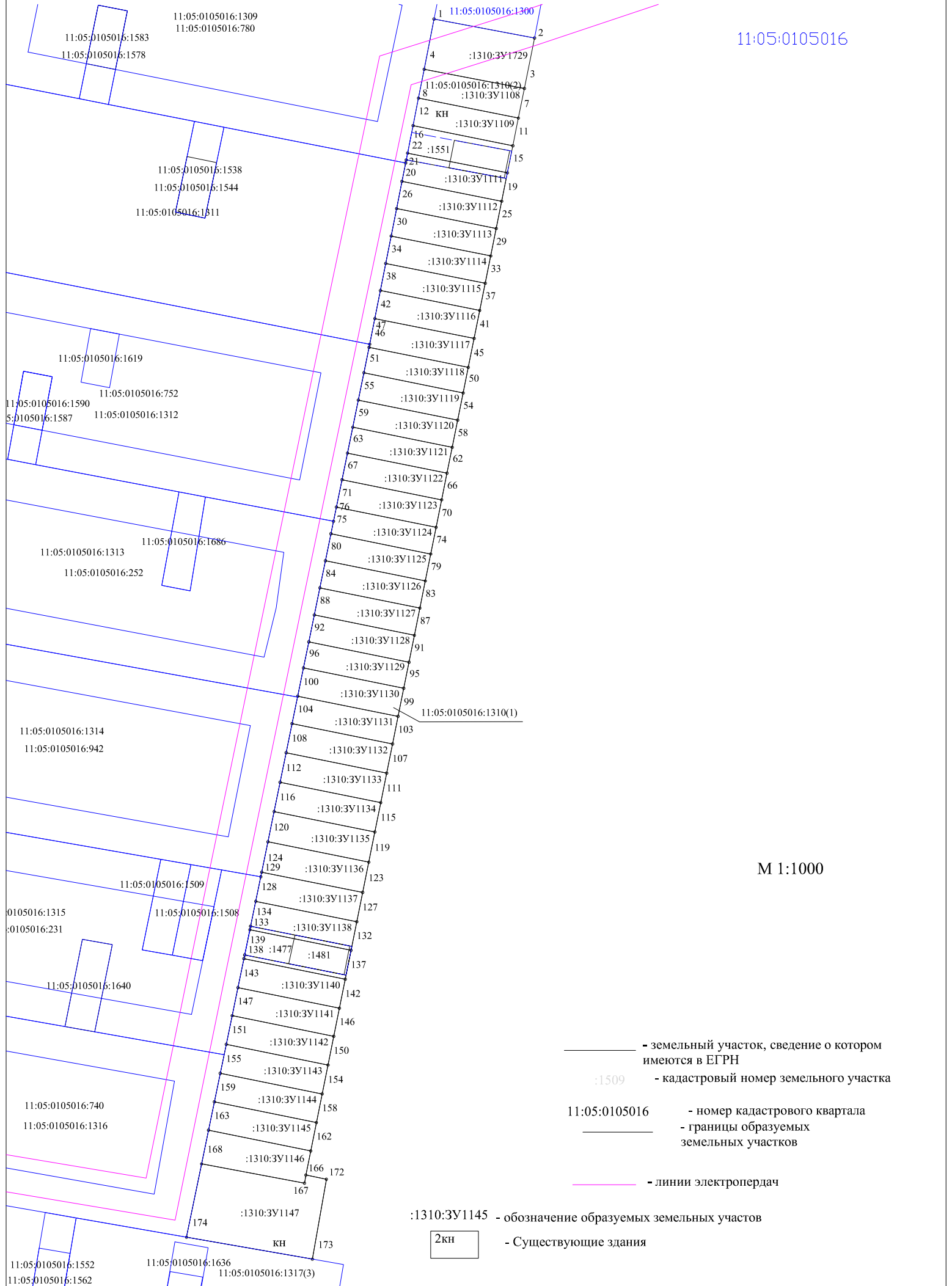
— - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

1 ● - характерная точка границ образуемого публичного сервитута

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории



Материалы по обоснованию

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения отсутствуют.

Документация по планировке территории предусматривает установление зон действия частного сервитута.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП №303 яч.1 – гараж ул.Лесопарковая, стр.26/5.

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 4 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона)

приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44

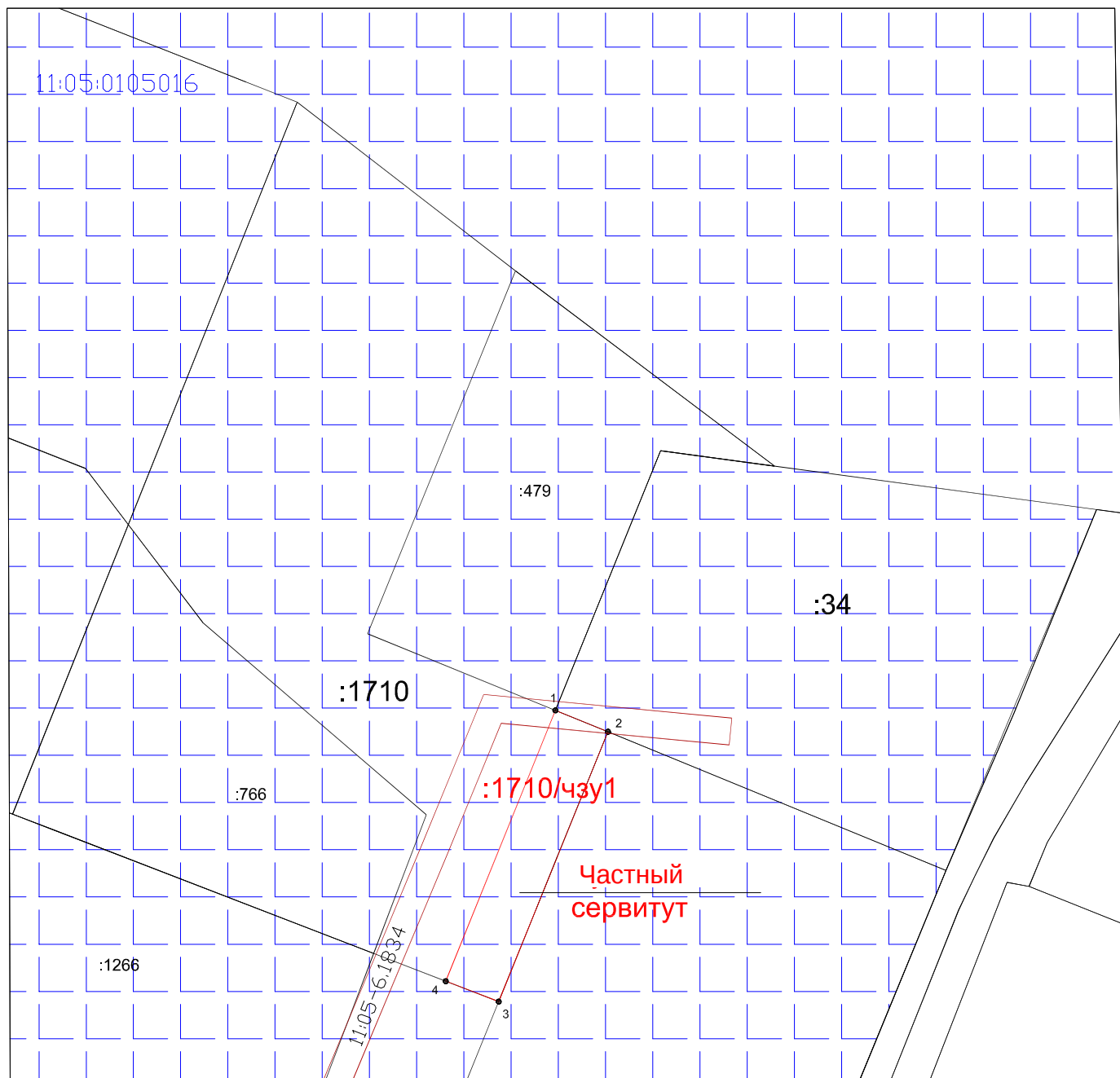
Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения - р.Вычегда)

Н-16 Зона нормирования параметров авиационных шумов

иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: аэропорт Сыктывкар

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

Чертеж обоснования проекта межевания территории



-граница территориальной зоны П-3

11:05:0105016 - номер кадастрового квартала

:1710/чзу1 - условный номер образуемой части земельного участка

Границы зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП №303 яч.1 - гараж ул.Лесопарковая, стр.26/5.

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 4 подзона)

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона)

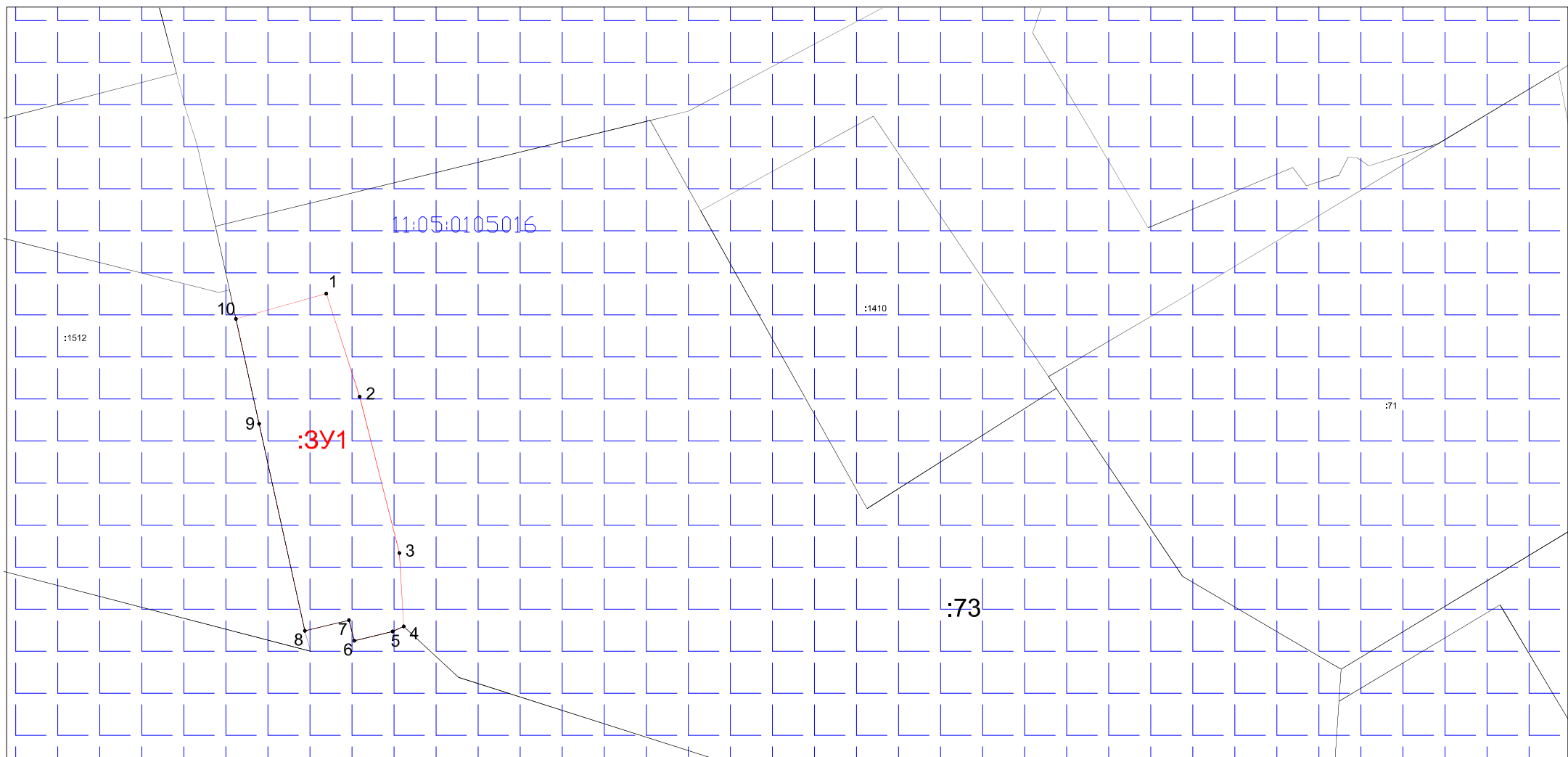
Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона)

приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44

Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения - р.Вычегда)

иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов: аэропорт Сыктывкар)

Чертеж межевания территории



-граница территориальной зоны П-3

11:05:0105016 - номер кадастрового квартала

3У1 - условный номер образуемого земельного участка

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

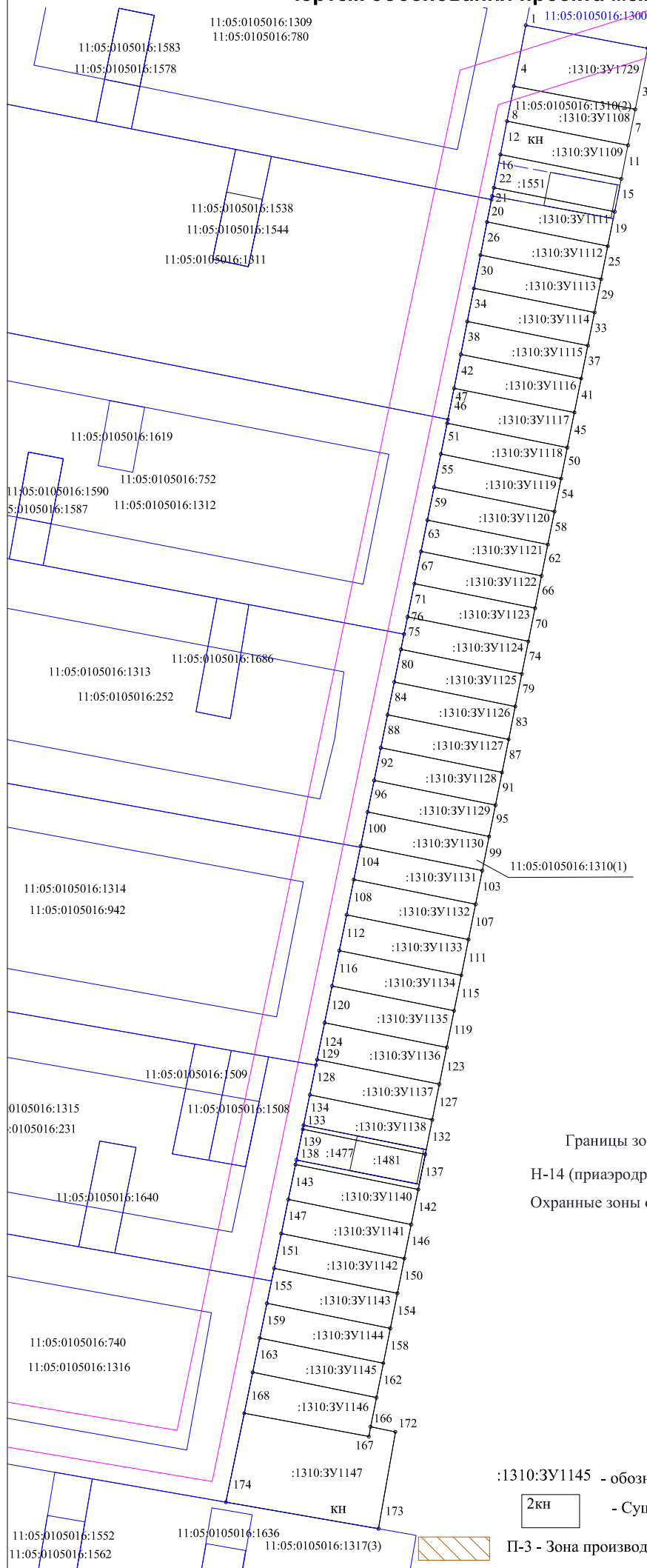
— - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН

1 ● - характерная точка границ образуемого публичного сервитута

Границы зоны с особыми условиями использования территорий:

- III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (5000м) (Н-6)
- Приаэродромная территория аэродрома "Сыктывкар" (3, 4, 5, 6 подзоны) (Н-14)
- Зона нормирования параметров авиационных шумов (Н-16)
- Охранные зоны объектов электроэнергетики

Чертеж обоснования проекта межевания территории



11:05:0105016

М 1:1000

Границы зоны с особыми условиями использования территорий:

Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3,5,6 подзоны)

Охранные зоны объектов электроэнергетики

- земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН
- 1509 — кадастровый номер земельного участка
- 11:05:0105016 — номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- охранный зона линий электропередач
- линии электропередач

:1310:ЗУ1145 - обозначение образуемых земельных участков

2кн - Существующие здания

П-3 - Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности